



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Ústav znaleckého výskumu
a vzdelávania



ODBORNÝ SEMINÁR

na tému výnosová hodnota budov.

Organizátor: Ústav znaleckého výskumu a vzdelávania Žilinskej
univerzity v Žiline v spolupráci s Ústavom súdneho
inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline
Ul. 1. mája 32
010 01 Žilina

Ústav znaleckého výskumu a vzdelávania Žilinskej univerzity v Žiline v spolupráci s Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline pripravil tento odborný seminár **ako súčasť sústavného vzdelávania znalcov s dobrovoľnou účasťou** podľa § 11 vyhlášky č. 228/2018 Z. z.

Odborný seminár je 2-dňový, pripravený v rozsahu 14 vyučovacích hodín. Cieľom odborného seminára je oboznámenie sa s postupmi pri určovaní výnosovej hodnoty budov v podmienkach Slovenskej republiky jej využitie pri odhade všeobecnej hodnoty budov. Súčasťou odborného seminára sú aj konkrétne praktické riešenia vrátane poukázania na najčastejšie nedostatky znaleckých úkonov podávaných v tejto oblasti ohodnocovania.

Odborný seminár je pripravený pre obmedzený počet účastníkov z dôvodu aktívnej spolupráce zúčastnených znalcov.

Týmto si Vás dovoľujeme pozvať na uvedený odborný seminár.

Termín konania: 02. a 03. december 2026

Miesto konania: HOTEL BOBOTY***
Vrátna 515, 013 16 Terchová
Mapy Google: 63P2+C8

Program školenia:

1. deň

Rozsah [vyuč. hod.]	Obsah
9.00 – 9.30 hod.	Prezentácia účastníkov
9.30 – 12.00 hod. s prestávkou na kávu / čaj	• Význam výnosovej hodnoty pri stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností • Základné princípy využívané pri určovaní výnosovej hodnoty • Podklady pre určenie výnosovej hodnoty • Základné modely (diskontovanie, kapitalizácia, príklady výpočtu)
12.00 – 13.30 hod.	Obedňajšia prestávka
13.30 – 18.30 hod. s prestávkou na kávu / čaj	• Špecifiká výpočtov v podmienkach SR • Hlavné faktory ovplyvňujúce výnosovú hodnotu • Kapitalizačné a výnosové miery • Prípadové štúdie zo znaleckej praxe

2. deň

Rozsah [vyuč. hod.]	Obsah
8.30 – 13.00 hod. s prestávkou na kávu / čaj	• Prípadové štúdie zo znaleckej praxe • Reziduálna metóda • Diskusia
13.00	Záver seminára

Prednášatelia:

Ing. Marián Vyparina, PhD.

Ing. Dana Kováčová

Poplatok za seminár:

Poplatok za seminár je **260,00 Eur s DPH**. Tento poplatok uhradíte v novembri 2026 v termíne **do 20.11.2026** bankovým prevodom na účet Žilinskej univerzity v Žiline, vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK69 8180 0000 0070 0037 5349, variabilný symbol 132001, špecifický symbol 2026003 a v správe pre prijímateľa uveďte text: „Seminár - *Vaše meno a priezvisko*“. Žiadame Vás uvádzať správne variabilný a špecifický symbol, ako aj správu pre prijímateľa, z dôvodu správnej identifikácie Vašej platby. Kópiu dokladu o úhrade je potrebné predložiť pri prezentácii.

Účastnícky poplatok za seminár zahŕňa všetky náklady na usporiadanie školenia, vrátane občerstvenia počas prestávok (káva / čaj, minerálka). Poplatok nezahŕňa dopravu, ubytovanie a stravu účastníkov.

Kontaktná osoba: Ing. Marcela Hrubá, tel. 041/5136904, e-mail: marcela.hrub@usi.sk

Ubytovanie a strava

Účastník si zabezpečuje a hradí stravu a ubytovanie samostatne, môže využiť ubytovacie kapacity hotela Boboty, Vrátna 515, Terchová.

Kontakt: www.hotelboboty.sk
telefón: +421 902 969 205
e-mail: hotelboboty@vratna.sk

Objednávanie ubytovania a stravy doporučujeme vykonať po záväznom prihlásení a potvrdení termínu seminára.

Ďalšie dôležité informácie:

Ubytovanie, ako aj stravu je potrebné objednať najneskôr do **20.11.2026**, po tomto termíne negarantujeme voľné ubytovacie kapacity. Záväznú objednávku stravy (obedov a/alebo večere) je potrebné záväzne nahlásiť pri objednávke ubytovania, zariadenie negarantuje možnosť doobjednania stravy na mieste. Pri objednávkach v hoteli Boboty je potrebné uvádzať heslo: Seminár-Žilina.